

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i zakres opracowania

Projekt został wykonany na podstawie projektu budowlanego budowy budynku usługowego, placówki wsparcia dziennego – świetlicy środowiskowej wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacją, przewidzianego do realizacji w ramach zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, na terenie części dz. nr 15/3 w obrębie: 0016, Wałki, gm. Milejczyce.

Opracowanie zawiera rozwiązanie sytuacyjno-wysokościowe nawierzchni utwardzonych, oraz ukształtowania terenu wokół projektowanego budynku.

Dokumentacja obejmuje budowę nawierzchni dojazdów, parkingów, placów i chodników.

2. Rozwiązanie sytuacyjne

Komunikację samochodową dla terenu inwestycji od drogi publicznej – drogi gminnej (dz. nr 133), zapewnią projektowane zjazdy publiczne (wjazd - wyjazd), zaprojektowane zgodnie z Decyzją Zarządcy drogi (Urząd Gminy w Milejczycach) znak: GKOŚ.6730.1.2018, z dnia 2018.01. Na przedłużeniu zjazdów zaprojektowano dojazdy szer. 3,5m, poprowadzone po terenie inwestycji, w kierunku zaplecza budynku.

Teren projektowanej inwestycji nie będzie ogrodzony od drogi publicznej. Komunikację pieszą zapewnią projektowane ciągi piesze szer. 1,5; 2,0; 3,0m, plac-1 przed wejściem do budynku oraz plac-2 przed sceną, od strony zaplecza. Komunikację pieszą stanowią również schody, pochylnia, podest przed głównym wejściem do budynku oraz schody, taras tj. scena od strony zaplecza.

Zaprojektowano 8szt. miejsc postojowych stałych. Cztery miejsca postojowe o wym. 3,00x6,00 m, zaprojektowano na terenie inwestycji, wzdłuż drogi gminnej (dz. nr 133). Trzy miejsca postojowe o wym. 2,50x0,00cm oraz 1 miejsce postojowe o wym. 3,60x5,00cm (miejsce postojowe samochodu osoby niepełnosprawnej), zaprojektowano prostopadłe do dojazdu poprowadzonego przy działce nr 43/3. Przewidziano również, że na terenach zielonych zostaną wydzielone miejsca postojowe (8 szt.) dla samochodów osobowych, z których będą mogły korzystać osoby w czasie imprez masowych.

Projektowane nawierzchnie zostały przedstawione na planie sytuacyjnym opracowania.

3. Rozwiązanie wysokościowe

Wysokościowo projektowane nawierzchnie dowiązано do wejścia do projektowanego budynku oraz nawierzchni istniejącej drogi gminnej.

Pochylenie podłużne dojazdów 0,6-4,0%. Pochylenie poprzeczne dojazdów 2% i miejsc parkingowych i chodnika 2%. W szczycie budynku gospodarczego na chodniku prowadzącym na dojazd, zaprojektowane zostały schody terenowe 4x35x15 cm.

Projektowane nawierzchnie dowiązаны zostały do istniejącego terenu za pośrednictwem skarp ziemnych o pochyleniu 1;1 i 1;1,5.

Na planie wysokościowym podane zostały rzędne w charakterystycznych miejscach nawierzchni. Dodatkowo na projektowanym dojeździe i parkingu pokazano warstwicę rysowane co 5 cm.

4. Roboty przygotowawcze

4.1. Zdjęcie humusu

Przed wykonaniem zasadniczych robót ziemnych należy zdjąć warstwę ziemi urodzajnej. Humus wykorzystać przy robotach wykończeniowych, przy rekultywacji i zakładaniu trawników.

4.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe w zakresie branży budowlanej.

5. Roboty ziemne

Roboty ziemne stanowiąć będą wykopy oraz nasypy pod konstrukcję projektowanych nawierzchni oraz nasypy w miejscach wyrównania istniejącego terenu.

Przed ułożeniem konstrukcji nawierzchni, grunt w korycie w górnej warstwie o grubości 20 cm należy dogęścić do wartości $I_s > 1,00$ pod nawierzchnią przeznaczoną dla ruchu samochodowego oraz $I_s > 0,97$ pod nawierzchnią przeznaczoną dla ruchu pieszego. Na głębokości od 20 do 50 cm od powierzchni robót ziemnych minimalne wartości wskaźnika zagęszczenia powinny wynosić 0,97.

Jeżeli wartości wskaźnika zagęszczenia określone j.w. nie mogą być osiągnięte przez bezpośrednie zagęszczanie gruntów rodzimych, to należy podjąć środki w celu ulepszenia gruntu podłoża, umożliwiającego uzyskanie wymaganego poziomu nośności. Możliwe do zastosowania środki zaproponuje Wykonawca i przedstawi do akceptacji Inspektora Nadzoru.

Nadmiar gruntu należy rozplantować na terenie działki, w obniżeniach terenu.

W odległości mniejszej niż 1,5 m od urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej (kable, rurociągi), roboty należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Roboty ziemne wykonywać zgodnie z Polską Normą PN-S-02205.

6. Konstrukcja nawierzchni.

Konstrukcja nawierzchni zaprojektowana została przy założeniu występowania w podłożu konstrukcji gruntów kategorii G1 o wtórnym module sprężystości min. 80 MPa. Po wykonaniu koryta założenia te należy zweryfikować. W wypadku występowania gruntów innych niż zakładano należy w uzgodnieniu z projektantem zastosować odpowiednią warstwę wzmacniającą.

• Nawierzchnia dojazdów 1 i 2 :

- kostka brukowa betonowa gr. 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 4 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego C_{NR} 0/31,5 gr. 25 cm stabilizowanego mechanicznie;
- wa-wa odcinająca – piasek średnioziarnisty gr. 15 cm;
- grunt rodzimy/nasyp (niewysadzinowy) zagęszczony mechanicznie do $I_s > 1,0$

• Nawierzchnia dojazdu 3 i parkingu :

- w-wa górna z kruszywa łamanego 4/31,5mm (kliniec), gr. 12cm,
- w-wa dolna z kruszywa łamanego, 31,5/63mm (tłuczeń), gr. 18cm,
- grunt rodzimy/nasyp (niewysadzinowy) zagęszczony mechanicznie do $I_s > 1,0$

Nawierzchnię dojazdów należy obramować krawężnikiem betonowym o wym. 15x30 cm ustawionym na ławie betonowej z oporem z betonu B-15. Krawężnik należy ustawić ze światłem 10 cm. W miejscach przewidzianych projektem stosować obniżenie krawężników do wysokości $h=2$ cm. Obniżenie wykonać stosując krawężnik obniżony 15x22 cm oraz krawężnik skośny 15x22/30 cm. Na chodniku należy wykonać rampę o pochyleniu maks. 10%. Na połączeniu nawierzchni dojazdu z kostki z nawierzchnia dojazdu żwirową należy ustawić krawężnik betonowy 15x22 cm wbudowany w poziomie nawierzchni dojazdu.

• Nawierzchnia parkingów:

- kostka brukowa betonowa gr. 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego C_{NR} 0/31,5 gr. 15 cm stabilizowanego mechanicznie;
- wa-wa odcinająca – piasek średnioziarnisty gr. 15 cm;
- grunt rodzimy (niewysadzinowy) zagęszczony mechanicznie do $I_s > 1,0$

Nawierzchnię parkingów należy obramować krawężnikiem betonowym o wym. 15x30 cm ustawionym na ławie betonowej z oporem z betonu B-15.

• Chodniki

- kostka betonowa brukowa (kolor szary) gr. 6 cm

- podsypka piaskowa gr. 5 cm
- grunt rodzimy (niewysadzinowy) zagęszczony mechanicznie do $I_s > 0,97$
- Place i schody terenowe na chodniku:
 - kostka betonowa brukowa (kolor szary) gr. 6 cm
 - podsypka piaskowa gr. 5 cm
 - podbudowa z kruszywa naturalnego 0/31,5 gr. 15 cm stabilizowanego mechanicznie
 - wa-wa odcinająca – piasek średnioziarnisty gr. 15 cm;
 - grunt rodzimy (niewysadzinowy) zagęszczony mechanicznie do $I_s > 0,97$
- Opaska budynku
 - kostka betonowa brukowa (kolor szary) gr. 6 cm
 - podsypka piaskowa gr. 5 cm

Nawierzchnie placów, chodników i opaski należy obramować obrzeżem betonowym o wym. 6x20 cm na podsypce piaskowej. W miejscach przejść należy wykonać obniżony do 2 cm krawężnik i rampę o pochyleniu maks. 10%.

Lico schodów oraz obramowanie wykonać za pomocą obrzeża betonowego 8x30 cm ustawionego na ławie betonowej z oporem.

Typ i kolor kostki brukowej należy uzgodnić z Inwestorem i Architektem.

Konstrukcja i rodzaj nawierzchni zostały pokazane w części rysunkowej projektu.

7. Odwodnienie.

Odwodnienie nawierzchni utwardzonych przewidziano metodą powierzchniowego spływu wód opadowych przy krawężnikach i obrzeżach, na tereny zielone działki Inwestora. Teren trawnika należy odpowiednio wyprofilować tak by możliwy był odpływ wody od nawierzchni.

8. Zieleni

Tereny zieleni zlokalizowane wokół projektowanych nawierzchni utwardzonych należy pokryć warstwą ziemi urodzajnej gr. 10 cm i obsiać trawą.

9. Skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym

Roboty drogowe należy skoordynować z projektami branżowymi. Roboty ziemne w odległości mniejszej niż 1,5 m od istniejących i projektowanych urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej (kable, rurociągi), roboty należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Przed przystąpieniem do realizacji robót drogowych należy sprawdzić, czy w okresie pomiędzy sporządzeniem projektu, a przystąpieniem do jego realizacji nie zostały wykonane podziemne lub nadziemne sieci uzbrojenia terenu i ewentualnie uzyskać inwentaryzacje powykonawcze zbudowanych sieci.

10. Uwagi końcowe

Całość projektowanych elementów, wchodzących w zakres przebudowy, przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu zawartego w projekcie budowlanym.

Realizacja zadania powinna być skoordynowana z odrębnymi opracowaniami branżowymi, obejmującymi sieci uzbrojenia.

W trakcie realizacji robót wykonawcę oraz inwestora obowiązują ustalenia i wymagania szczegółowe, zawarte w dokumentach formalno-prawnych i uzgodnieniach oraz w pozwoleniu na budowę.

Komplet dokumentów formalno-prawnych i uzgodnień znajduje się w projekcie budowlanym.

Opracował