

### CZĘŚĆ III

#### SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

##### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**„Budowa budynku świetlicy środowiskowej wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacją na terenie części dz. nr 15/3 w obrębie: 0016, Wałki (gm. Milejczyce)”**

1. Zadanie „Budowa budynku świetlicy środowiskowej wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacją na terenie części dz. nr 15/3 w obrębie: 0016, Wałki (gm. Milejczyce)” nie zostało podzielone na części.

Zakres zamierzenia inwestycyjnego obejmuje:

- budowę budynku usługowego, placówki wsparcia dziennego – świetlicy środowiskowej wraz z wiatą – sceną do występów estradowych,
- budowę przyłącza wodociągowego, zasilającego budynek usługowy,
- budowę instalacji doziemnej kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym nieczystości ciekłych o poj. 10m<sup>3</sup>,
- budowę zjazdów publicznych z drogi gminnej (dz. nr 133), na teren inwestycji (dz. nr 15/3),
- zagospodarowanie terenu dz. nr 15/3, w tym: budowę dojazdu wewnętrznego, miejsc postojowych, ciągów pieszych, placów oraz nawierzchni trawiastych.

##### Dane szczegółowe:

długość - 18,55m  
szerokość - 11,35m; 16,65m (z wiatą – zadaszeniem tarasu)

- pow. zabudowy - 308,60 m<sup>2</sup> (budynek + wiat)
- pow. budynku - 274,40 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa - 253,10 m<sup>2</sup>  
w tym :
  - podstawowa - 190,30 m<sup>2</sup>
  - pomocnicza - 62,80 m<sup>2</sup>
- pow. ruchu - 21,30 m<sup>2</sup>
- kubatura - 1490,50m<sup>3</sup>

##### **UWAGA:**

Szczegółowy opis zamówienia został przedstawiony w dokumentacji projektowej w skład której wchodzi załączniki: przedmiary, dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Podstawą do wyceny robót jest dokumentacja projektowa, STWiORB i wymagania Zamawiającego opisane w niniejszej SIWZ.

2. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z lokalnymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji w terenie poniesie Wykonawca.

Wspólny słownik Zamówień:

Główny przedmiot:

45200000-9 – roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Dodatkowe przedmioty:

45233250-6 - roboty budowlane w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45231300-8 - roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków,

45232410-9 - roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45262522-6 - ściany

45260000-7 - roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne,

45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne,

45311000-0 - roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznej,

45311100-1 - roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000-6 – roboty izolacyjne,

45330000-9 - roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - instalowanie wentylacji

45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

45215000-7 – tynki i okładziny wewnętrzne

45421000-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej,

45430000-0 – pokrywanie podłóg i ścian,

45440000-3 – roboty malarskie i szklarskie,

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 – roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

3. Zastosowanie materiałów/urządzeń/rozwiązań równoważnych.

3.1 W przypadku użycia w SIWZ lub załącznikach do SIWZ (w szczególności: dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych lub w przedmiarach robót) odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację opisującą przedmiot zamówienia powinien założyć, że każdemu odniesieniu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy pzp użytemu w dokumentacji towarzyszy wyraz „**lub równoważne**”.

3.2 W przypadku, gdy w SIWZ lub załącznikach do SIWZ (w szczególności: dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych lub w przedmiarach robót) zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

- 3.3. W przypadku użycia w SIWZ lub załącznikach do SIWZ (w szczególności: dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych lub w przedmiarach robót) oznakowania w rozumieniu art. 2 pkt 16 ustawy pzp oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.
- 3.4 W przypadku użycia w SIWZ lub załącznikach do SIWZ (w szczególności: dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych lub w przedmiarach robót) wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriami oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.
- 3.5 Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów/urządzeń równoważnych w takim zakresie i w taki sposób, aby zastosowane materiały/urządzenia miały parametry techniczne nie gorsze od zaprojektowanych, przy czym przyjmuje się, że wszelkie materiały i urządzenia określone w Dokumentacji dotyczącej opisu przedmiotu zamówienia pochodzące od konkretnych producentów lub ze wskazaną marką albo patentem, określają minimalne parametry techniczne, jakościowe i użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały/urządzenia oferowane, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego.
- 3.5 Ciężar udowodnienia, że materiały lub urządzenia są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy.
- 3.6 Wskazane w opisie przedmiotu zamówienia parametry są wymaganiami minimalnymi. Wykonawca może proponować materiały o parametrach lepszych niż wskazane.